

LUKSUS POOLHUSE

- en sikker investering -



H.H. BYG ApS

Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tlf.: 97 33 53 56
Fax: 97 33 54 56

E-mail: info@hh-udlejning.dk
www.hh-udlejning.dk

FRA IDE TIL VIRKELIGHED

H. H. Byg ApS har i de sidste 20 år bygget poolhuse i luksusklassen, fortrinsvis opført ved den jyske vestkyst.

Flere og flere feriehusejere vælger at kombinere egen brug af huset med udlejning for derved at skabe et økonomisk grundlag for opførelsen af et virkeligt drømmehus.

Samtidig har erfaringerne vist, at der er stor og stigende efterspørgsel på denne hustype både hos købere og lejere.

På de efterfølgende sider viser vi vort bud på et moderne indrettet luksus poolhus med mange faciliteter.



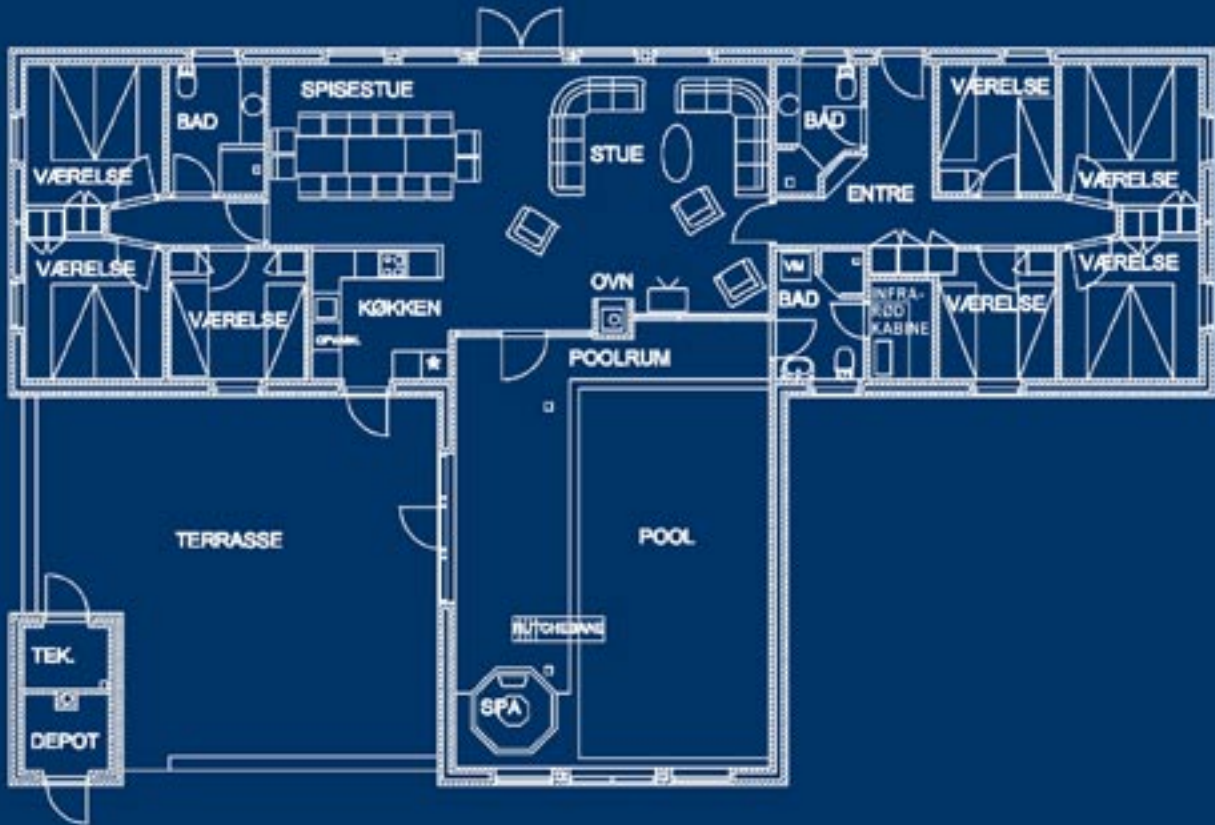
Som en logisk konsekvens af byggeriet af huse i luksusklassen oprettede vi i 1995 et søsterfirma, **H. H. Udlejning A/S**, som har specialiseret sig i udlejning af netop denne type huse. Udlejningsfirmaet tager sig efter ønske og aftale også af tilsyn og vedligeholdelse af Deres objekt.

Vi kan således vejlede vore kunder gennem hele forløbet fra ide til virkelighed, og vi står meget gerne til Deres rådighed for en uforpligtende samtale og rådgivning.

Med venlig hilsen

Thomas Høgh
-direktør-

GENNEMTÆNKT GRUNDPLAN



BADEVEJR SOMMER OG VINTER

Der er god plads til at more sig i den 32 m² store pool og det indbydende spa-bad.



PLADS TIL HYGGE

I den store lyse stue er der god plads, også når hele familien er samlet.

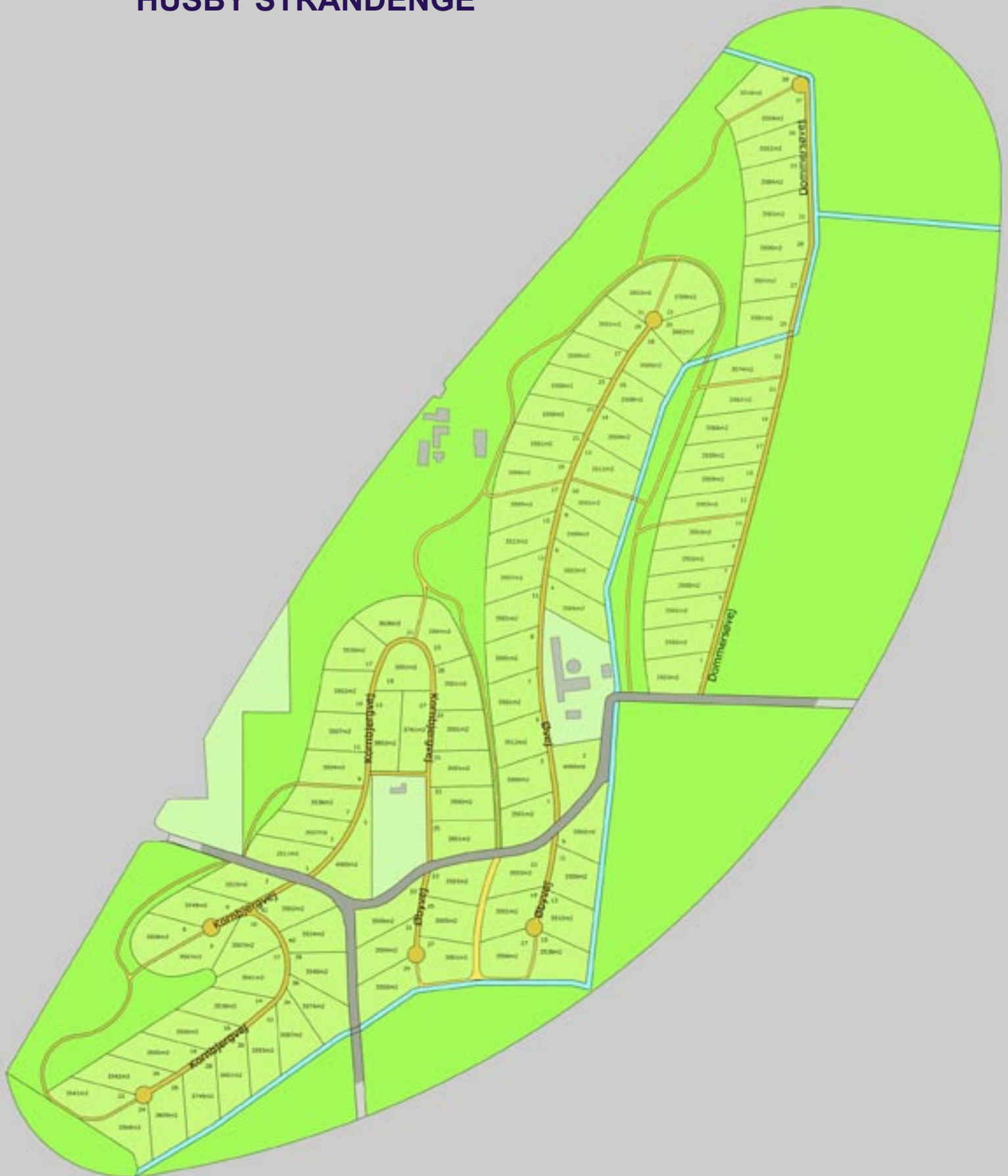


MAD ER LYKKEN

Den dejlige spiseplads indbyder til at nyde et lækkert måltid tilberedt i det veludstyrede køkken.



UDSTYKNINGSPLAN FOR HUSBY STRANDENGE





- Hus 250 m²
- 18 sovepladser
- 7 værelser
- 3 badeværelser
- Swimmingpool 32 m²
- Spa-bad 7 personer
- Vandrutschebane
- Infrarød kabine
- Dampkabine
- Solarium
- 42" plasma skærm
- Parabol
- Stereoanlæg m/CD
- DVD-afspiller
- Trådløs internet
- Køleskab
- Fryser
- Opvaskemaskine
- Mikroovn
- Pilleovn
- Vaskemaskine
- Tørretumbler

Vi kan i øjeblikket tilbyde det her viste luksushus nøglefærdigt på grund ved Husby for 4,6 mio. kr. og med en årlig lejeindtægt til ejer på ca. 310.000 kr.

Inventarliste

af 1. maj 2008

Udvendige vinduer og døre er i træ / aluminium.

Glasparti og døre i poolrum er i hvid plast.

Saunadør er i glas.

Indvendige døre er hvidmalede fyldningsdøre.

Gulve i køkken-alrum er i granit.

Gulve i gangarealer er i granit.

Gulve på badeværelser er i granit.

Gulve i poolrum er med lyse fliser.

Gulve i værelser er med tæpper.

Hjørne dampkabine er hvid.

Spabadet er en hvid rund model.

Vandrutsjebane er i blå glasfiber.

Kurvemøbler i poolrum.

Havemøbler er i hårdt træ.

Loftet i poolrummet er i troltex.

Loftet i huset er i rustikt fyrretræ og skråvæggene i gips.

Træbænk i sauna/infrarød kabine er i fyrretræ.

Køkkenet er i kirsebærtræ / hvidt med granit bordplader.

2 af badeværelserne er med granit bordplader samt granitvaske.

Det lille badeværelse er med granit bordplade samt frithængende vask i porcelæn.

Hvidevarer er i hvidt, samt i stål eller glas.

Diverse porcelæn med alt hvad dertil hører til et udlejningshus.

42« plasma TV, parabol, surroundanlæg m.m.

Spiseborde og sofaborde er i massivt egetræ.

Der er lædermøbler i stuen.

Enkeltsove og dobbeltsenge er boksmadrasser.

Alt komplet og klargjort til udlejning.

Der er pillefyr og oliefyr samt gulvvarme overalt.

POOLHUSETS ØKONOMI

KAPITALBEHOV FINANSIERINGSFORSLAG DRIFTSBUDGET SKATTEBUDGET LIKVIDITETSBUDGET FINANSIERING

De efterfølgende økonomiberegninger er udarbejdet på baggrund af sælgers over 20 års erfaringer indenfor udlejning af luksuspoolhuse samt de finansielle betingelser, der er på området.

Beregningerne giver efter sælgers opfattelse den interesserede køber de informationer, der er nødvendige for at kunne træffe beslutning om køb af et luksus poolhus.

Sælger har ikke bevidst udeladt informationer, der kan have afgørende indvirkning på de foretagne beregninger.

Sælger gør opmærksom på, at beregningerne er budgetterede og derfor kan ændre sig i såvel positiv som negativ retning.

Thomas Høgh
Direktør

KAPITALBEHOV:

Med udgangspunkt i den udbudte salgspris, kan der opstilles følgende angående nødvendigt kapitalbehov såvel på basis af kontantkøb som forventet finansiering:

KAPITALBEHOV	Kontant-handel	Finansieret handel
Kontantpris/udbetaling	4.600.000	460.000
Tinglysningsafgift skøde	14.500	14.900
Tinglysningsafgift pantebreve		33.600
Kapitalbehov i alt	4.614.500	508.500

Der er i ovenstående beregning forudsat:

1. Afgift til skødets tinglysning betales af køber og sælger med halvdelen hver.
2. Registreringsafgift på pantebreve betales alene af køber. Ved eventuel opdeling af pantebrevene betaler sælger omkostninger herved.
3. Køber betaler alle omkostninger i forbindelse med optagelse af realkreditlån. Disse omkostninger er indregnet i finansieringen.
4. Køber betaler eventuel benyttelse af egen advokat.

FINANSIERINGSFORSLAG:

Det forventes, at sommerhuset – hvis dette ønskes – vil kunne finansieres på traditionel vis, hvilket vil sige:

1. 60% realkredit med løbetid 30 år
2. 30-35% pantebreve med løbetid 25-30 år
3. 5-10% udbetaling

FINANSIERINGSFORSLAG:								
Långiver	Type	Løbetid år	Rente %	Nom.	Kontant	Rente	Afdrag	Ydelse
Realkreditlån*	Pauselån	30		2.100.000	2.062.000	127.379	0	127.379
Pantebreve**	Annuitet	30	8,00	600.000	582.000	47.851	5.065	52.915
Pantebreve**	Annuitet	30	10,50	1.031.000	1.000.000	108.052	5.260	113.312
Sælgerpant**	Annuitet	30	11,00	512.000	496.000	56.225	2.354	58.579
Kontant udbetaling				460.000	460.000			
Købesum/ydelser				4.703.000	4.600.000	339.507	12.678	352.185

* Lånebetingelser 02.12.2008. Afdragsfri 10 år. ** Afregningskurs 97

DRIFTSBUDGET:

Der er udarbejdet driftsbudget for første driftsår ud fra følgende forudsætninger:

1. Køber indgår 0-100 udlejningsaftale (TypeA) som gengivet i udbudsmaterialet.
2. Indtægter og udgifter til forbrug er baseret på sælgers erfaringer fra andre tilsvarende poolhuse.
3. Renteudgifter i.h.t. førnævnte finansieringsplan.

På baggrund af ovennævnte forudsætninger kan der opstilles følgende driftsbudget:

DRIFTSBUDGET 1. ÅR	Kontant-handel	Finansieret handel
Lejeindtægt	310.000	310.000
El	25.000	25.000
Vand	19.600	19.600
Olie	35.000	35.000
Indtægter i alt	389.600	389.600
Ejendomsskat	-11.200	-11.200
El	-28.500	-28.500
Vand	-4.900	-4.900
Olie	-25.000	-25.000
Forsikring	-7.800	-7.800
Pooltjek	-5.000	-5.000
Øvrig vedligehold*	0	0
Renter	0	-339.507
Udgifter i alt	-82.400	-421.907
DRIFTSRESULTAT	307.200	-32.307

* Der er ikke afsat til vedligehold 1. år

SKATTEBUDGET:

I forbindelse med udlejning af sommerhuse er det muligt at vælge mellem 2 former for beskatning, nemlig:

1. Fast fradrag.
2. Regnskabsmæssig metode.

Da det ikke er muligt at skifte fra den regnskabsmæssige metode til fast fradrag, men derimod omvendt, har sælger valgt en skattemodel efter fast fradragsmetoden.

SKATTEBUDGET 1. ÅR	Kontant-handel	Finansieret handel
Samlede indtægter	389.600	389.600
Bundfradrag	-7.000	-7.000
40%-fradrag af resten	-153.040	-153.040
Renteudgifter	0	-339.507
SKATTEMÆSSIGT RESULTAT	229.560	-109.947
Skat 35%*	-80.300	38.400
Ejendomsværdiskat**	-30.000	-30.000
SKATTEMÆSSIGT LIKVIDITET	-110.300	8.400

*kan stige til ca. 60%, såfremt ejer skal beskattes af det skattemæssige resultat som positiv kapitalindkomst - helt eller delvist
** forudsat ejendomsvurdering på 3 mio (1%). Ejendomsvurdering over kr. 3.040.000 pålægges 3% ejendomsværdiskat af det overskydende beløb.

LIKVIDITETSBUDGET:

Med udgangspunkt i de forannævnte budgetter kan der opstilles følgende likviditetsbudget for poolhusets første driftsår:

LIKVIDITETSBUDGET 1.ÅR	Kontant-handel	Finansieret handel
Driftsresultat	307.200	-32.307
Skattemæssig likviditet	-110.300	8.400
Afdrag	0	-12.678
LIKVIDITET I ALT	196.900	-36.585

FINANSIERING:

Såfremt købet ønskes finansieret, skal der vedlægges 3 seneste lønsedler (for lønmodtagere), seneste årsopgørelse fra SKAT (for selvstændige ligeledes seneste årsregnskab).



UDLEJNINGSAFTALE (Type A)

Mellem parterne

EJER

&

UDLEJER

H. H. Udlejning A/S
Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing
97 33 53 56

er der indgået følgende aftale:

Udlejer forestår udlejning af hus på 250 m². Ejendommen er beliggende på adressen:

Husby Strandenge
6990 Ulfborg

Aftalen er gældende fra _____ og til opsigelse. Opsigelse skal ske skriftligt senest d. 1. februar med udløb primo januar for begge parter.

Alle bookinger efter denne dato skal respekteres af ejer.

Bestilles ejerferie tidligere end 4 dage før lejemålets påbegyndelse i sæson grøn, lilla og blå samt tidligere end 7 dage i gul og pink, skal ejer betale i form af fradrag i ejers provenu på basis af den for perioden gældende katalogpris. Ejerferie bestilt senere end ovennævnte, kan afholdes uden fradrag i lejeindtægten.

Huset udlejes bedst muligt med henblik på størst mulige indtægter. Ugepriserne fremgår af udlejnings-kataloget. Om nødvendigt kan der fastsættes en anden pris.

Det aftales, at de første kr. 310.000,00 - skriver kroner: trehundredeogtitusinde 00/100 - deles med 100 % til ejer og 0 % til udlejer.

Beløbet over kr. 310.000,00 - skriver kroner: trehundredeogtitusinde 00/100 - deles med 0 % til ejer og 100 % til udlejer.

Beløbet betales kvartalsvis forud d. 1/1 - 1/4 - 1/7 - 1/10 med kr. 77.500,00.
Første gang den _____ med kr. 77.500,00.



UDLEJNINGSAFТАLE (Type A)

Afregning af strøm, telefon og vand sker i det omfang, at ejendommen er udlejet, således at der ikke betales for de perioder, hvor ejendommen ikke er udlejet eller ejer selv disponerer over ejendommen.

Udlejer afregner forbrug til ejer med følgende satser:

strøm	kr. 1,85 pr. kw
olie	kr. 30,00 pr. tællertime
vand	kr. 35,00 pr. m ³

Afregningen sker månedligt. Vandafregningen sker kun, såfremt der er installeret aflæsningsmulighed, som kan godkendes af H. H. Udlejning.

Udlejer forestår bestilt rengøring eller huskontrol samt pooltjek efter hvert lejeskift. Ejer forestår min. 2 årlige hovedrengøringer.

Hovedrengøring er ejers ansvar og kan af denne bestilles hos udlejer.

Ejer forpligter sig til stedse at holde ejendommen med inventar og indbo tilstrækkeligt forsikret med fuld og nyværdiforsikring.

Ejer forpligter sig til at forestå vedligeholdelse af ejendommen.

Reparationsarbejde og inventarudskiftninger m.v. må ikke foretages af udlejer uden forudgående aftale med ejer. Ved akutte problemer er det udlejer tilladt på ejers vegne at foretage dispositioner, der skønnes ikke at overstige et beløb af kr. 5.000,00.

Ejer betaler udgifter til clor og kemikalier samt div. materialer til udlejning.

Udgifter til håndværker m.m. bestilt af udlejer må fratrækkes i månedsafregningen.

EJER

UDLEJER

d.

Ringkøbing d.

H. H. Udlejning A/S



UDLEJNINGSAFTALE (Type B)

Mellem parterne

EJER

&

UDLEJER

H. H. Udlejning A/S
Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing
97 33 53 56

er der indgået følgende aftale:

Udlejer forestår udlejning af hus på 250 m². Ejendommen er beliggende på adressen:

Husby Strandenge
6990 Ulfborg

Aftalen er gældende fra _____ og til opsigelse. Opsigelse skal ske skriftligt senest d. 1. februar med udløb primo januar for begge parter.

Alle bookinger efter denne dato skal respekteres af ejer.

Huset udlejes bedst muligt med henblik på størst mulig indtægter. Ugepriserne fremgår af udlejnings-kataloget. Om nødvendigt kan der fastsættes en anden pris.

Det aftales at lejeindtægten deles med 75 % til ejer og 25 % til udlejer.

Der betales et årligt a contobeløb på kr. 310.000,00 - skriver kroner: trehundredeogtitusinde 00/100.

Beløbet betales kvartalsvis forud d. 1/1 - 1/4 - 1/7 - 1/10 med kr. 77.500,00.

Første gang den _____ med kr. 77.500,00.

Hvert år opgøres bruttolejeindtægten og efterbetaling eller tilbagebetaling foretages, første gang den _____.



UDLEJNINGSAFTALE (Type B)

Afregning af strøm, telefon og vand sker i det omfang, at ejendommen er udlejet, således at der ikke betales for de perioder, hvor ejendommen ikke er udlejet eller ejer selv disponerer over ejendommen.

Udlejer afregner forbrug til ejer med følgende satser:

strøm	kr. 1,85 pr. kw
olie	kr. 30,00 pr. tællertime
vand	kr. 35,00 pr. m ³

Afregningen sker månedligt. Vandafregningen sker kun, såfremt der er installeret aflæsningsmulighed, som kan godkendes af H. H. Udlejning.

Udlejer forestår bestilt rengøring eller huskontrol samt pooltjek efter hvert lejeskift. Ejer forestår min. 2 årlige hovedrengøringer.

Hovedrengøring er ejers ansvar og kan af denne bestilles hos udlejer.

Ejer forpligter sig til stedse at holde ejendommen med inventar og indbo tilstrækkeligt forsikret med fuld og nyværdiforsikring.

Ejer forpligter sig til at forestå vedligeholdelse af ejendommen.

Reparationsarbejde og inventarudskiftninger m.v. må ikke foretages af udlejer uden forudgående aftale med ejer. Ved akutte problemer er det udlejer tilladt på ejers vegne at foretage dispositioner, der skønnes ikke at overstige et beløb af kr. 5.000,00.

Ejer betaler udgifter til clor og kemikalier samt div. materialer til udlejning.

Udgifter til håndværker m.m. bestilt af udlejer må fratrækkes i månedsafregningen.

EJER

UDLEJER

d.

Ringkøbing d.

H. H. Udlejning A/S



T. H. Poolhuse ApS
Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tel. 97 33 53 56
Fax: 97 33 54 56
CVR-nr. 30 70 16 58

Købsaftale/entreprisekontrakt

Underskrevne T.H. Poolhuse ApS, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing, sælger herved til medunderskrevne

Navn: _____

Adresse: _____

By: _____

Telefon nr: _____

Ejendommen, matr. nr. _____ Husby by, Husby, af areal _____ m².

beliggende _____, Husby, 6990 Ulfborg.

1

Ejendommen med tilbehør

Ejendommen sælges således som den er og forefindes og beset af køber med det sommerhus, der opføres på grunden og med hegn, træer og beplantning og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende

2

Servitutter

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder de servitutter, der i henhold til tinglysningslovens §22 og landinspektørens servitutattest, vedrører ejendommen. For så vidt angår de ejendommen påhvilende servitutter henvises til tingbogen.

3

Overtagelse og forsikring

Ejendommen overtages den _____, hvor ejendommen stilles til købers disposition.



T. H. Poolhuse ApS
Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tel. 97 33 53 56
Fax: 97 33 54 56
CVR-nr. 30 70 16 58

Ejendommen henligger fra ibrugtagning eller senest fra overtagelsesdagen i enhver henseende for købers regning og risiko.

Risikoen i tilfælde af ildebrand, for hvilken ejendommen er forsikret overgår til køber fra overtagelsesdagen. Køber er da berettiget til erstatningen for brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde af sine forpligtelser iflg. nærværende skøde.

4 Refusion

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Fra overtagelsesdagen betaler køber således så stor en del af de stamejendommen påhvilende skatter og afgifter som forholdsmæssigt efter arealet falder på nærværende ejendom, indtil selvstændig vurdering har fundet sted. Beløbet betales på forfaldsdagen.

5 Sælgers oplysninger

Sælger oplyser, at

- der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
- sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning, og at der, medmindre andet er oplyst, sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

Køber er bekendt med §40 i lov om planlægning og med, at erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse i Danmark er i strid med lov om sommerhuse og campering, idet køber ligeledes er gjort bekendt med, at udlejning af mere end to sommerhuse betragtes som værende erhvervsmæssig.



T. H. Poolhuse ApS

Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tel. 97 33 53 56
Fax: 97 33 54 56
CVR-nr. 30 70 16 58

6

Købesummen

Købesummen er aftalt til **kr. 4.600.000,00**, skriver kroner firemillioner sekshundrede tusinde 00/100, der berigtiges således:

A. Kontant udbetaling erlægges således:

Kontant betales 8 dage efter aftalens underskrift til
Advokatanpartselskabet Thorninger, Ringkøbing kr. _____

B. Restkøbesummen berigtiges således:

KØBESUM I ALT

kr. 4.600.000,00

Senest 4 uger før byggeriets påbegyndelse stiller køber sædvanlig anfordringsbankgaranti for restkøbesummens betaling og/eller meddeler sælger uigenkaldelig transport i finansieringen. Garantien/transporten sendes til Advokatanpartselskabet Thorninger, Ringkøbing.

Ejendommen overtages fri for pantegæld.

Købesummen fordeles således:

Grundværdi	kr. 700.000,00
Entreprise på opførelse af sommerhus	kr. 3.900.000,00

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen udgør på anmeldelsestidspunktet alene grundværdien med kr. 700.000,00.



7

Entrepriseaftale

Der er i forbindelse med nærværende skøde om overdragelse af ejendommen aftalt følgende med hensyn til opførelse af et sommerhus på grunden:

- A. Arbejdet med opførelsen af sommerhuset påbegyndes den _____ og skal være afsluttet på overtagelsesdagen den _____.
- B. Sommerhuset, der skal opføres på grunden, er et sommerhus identisk med til det køber fremviste sommerhus beliggende Øvej 18, Husby og i overensstemmelse med de til køber udleverede bygningstegninger af 1/2-2008 og beskrivelser m.v.
- C. Eventuelle ændringer i valg af materialer m.v. i forhold til Øvej 18 aftales skriftligt på særskilt erklæring mellem parterne.

Entreprenøren yder i øvrigt sædvanlig håndværkergaranti på det udførte arbejde.

8

Tilstandsrapport og ejerskifteforsikring m.v.

Handlen er ikke omfattet af kapitel 1 i lov nr. 391 af 14/6 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Køber bekræfter ved sin underskrift på købsaftalen at være gjort bekendt med, at handlen er omfattet af reglerne i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., kapitel 3.

Køber underskriver særskilt erklæring om fortrydelsesret.

9

Energimærke m.v.

Sælger er forpligtet til at lade undarbejde energimærkning, med mindre en sådan findes i forvejen og ikke er over 3 år gammel.

Køber har ret til efter påkrav at lade energimærket udarbejde for sælgers regning, såfremt dette sker indenfor en rimelig frist.

Køber kan ikke gøre krav gældende i anledning af rapportens indhold.



T. H. Poolhuse ApS
Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tel. 97 33 53 56
Fax: 97 33 54 56
CVR-nr. 30 70 16 58

10

Forsyningsselskaber m.v.

Fra overtagelsesdagen indtræder køber i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber samt eventuel grundejerforening.

I forbindelse med den faktiske overtagelse af ejendommen sørger parterne selv for aflæsning af forbrugsmålere samt for at give besked om ejerskifte og målerstand til de respektive forsyningsselskaber.

Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbrug af vand, varme eller el, betales af køber fra skæringsdagen.

11

Betingelser

Nærværende handel er betinget af købesummens berigtigelse, som ovenfor anført.

12

Omkostninger

Skøde og øvrige handelsdokumenter udfærdiges af sælgers advokat.

Hver part betaler egne advokatombestørelser.

Agift til skødets tinglysning betales af køber og sælger med halvdelen til hver.

Mægler har ikke medvirket.

Køber er opfordret til at kontakte egen rådgiver.

_____ den _____ 2008.

Som køber:

Ringkøbing, den _____ 2008.

Som sælger for T.H. Poolhuse ApS:

Thomas Høgh



T. H. Poolhuse ApS
Skaadsmosevej 16
6950 Ringkøbing

Tel. 97 33 53 56
Fax: 97 33 54 56
CVR-nr. 30 70 16 58

OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

Matr. nr. _____ Husby by, Husby

Beliggende _____ Husby, 6990 Ulfborg

Sælger: T.H. Poolhuse ApS

Køber: _____

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 3 i lov nr. 301 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Fortrydelsesfristen.

Hvis De vil fortryde Deres køb/entrepriseaftale, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag, aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forbehold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag. Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet/entrepriseaftalen, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler eller advokat, inden fristens udløb.

Betaling af godtgørelse til sælgeren.

Træder køberen/bestilleren tilbage, kan entreprenøren alene kræve vederlag for arbejde, som efter aftalen allerede skulle være udført, og som er udført.

Har køberen betalt en del af købesummen/vederlaget, skal sælgeren ved tilbagetrædelse straks tilbagebetale det modtagne med fradrag af eventuelle beløb jf. ovenfor.

Har sælgeren fra køberen som sikkerhed for købesummens betaling modtaget et pantebrev med pant i ejendommen, transport i låneprovener, bankgaranti eller et tilsvarende dokument, skal sælgeren ved tilbagetrædelse straks tilbagegive dette. Kan sælgeren ikke straks tilbagegive dokumentet, skal sælgeren holde køberen skadesløs for ethvert krav i henhold til dokumentet, og køberen kan kræve, at sælgeren stiller betryggende sikkerhed herfor.

Underskrift af køber:

Dato: _____

Køber